



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	282/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)

schvaľuje

podnájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom kožené výrobky a doplnkový sortiment vo vlastníctve spoločnosti BAMBIA s. r. o., so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatku č. 1, pre podnájomcu, Vladimíra Šantavého, 949 11 Nitra, Tokajská 136/12, IČO: 46 371 168, na dobu počas trvania hore uvedenej nájomnej zmluvy, za cenu nie vyššiu, než je výška nájomného a zmenu sortimentu na predaj kvetov a dekorácií

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)

V súlade s § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **spoločnosť BAMBIA s. r. o., so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866** v zastúpení Ing. Bohuslavou Füleovou, konateľkou spoločnosti ako nájomcom, uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatku č. 1 na prenájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzkovania stánku s predajom kožených výrobkov a doplnkového sortimentu. Stánok sa nachádza na tržnici Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného 50,- €/m²/rok, čo pri výmere 7 m² predstavuje sumu vo výške 350,- €/rok.

Spoločnosť BAMBIA s. r. o. Výstavná 647/13, Nitra tento stánok nevyužíva, prevádzku prestáhovala do väčších priestorov a preto sa rozhodla predajný stánok dať do podnájmu tretej osobe. Listom doručeným MsÚ v Nitre dňa 09.08.2019 požiadala o písomný súhlas prenajímateľa s podnájmom a so zmenou sortimentu pre podnájomcu, v súlade s čl. 6 nájomnej zmluvy.

Predajný stánok bude mať v podnájme Vladimír Šantavý, Tokajská 136/12, 949 11 Nitra, IČO: 46 371 168 s predajom kvetov a dekorácií.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 25.09.2019 vyjadril súhlas s podnájmom tretej osobe v zmysle predmetnej žiadosti za podmienky, že výška podnájmu nemôže byť vyššia ako výška nájmu a ak nájom schvaľovalo MZ, tak aj súhlas s podnájmom musí schvaľovať MZ.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 uznesením číslo 139/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podnájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v kat. úz. Chrenová a so zmenou sortimentu na predaj kvetov a dekorácií pre Vladimíra Šantavého, Tokajská 136/12, 949 11 Nitra, IČO: 46 371 168 za podmienky, že podnájom nepresiahne výšku nájomného stanovenú v Nájomnej zmluve č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatku č. 1.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová) prerokovala.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 282/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 874/13

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Datum: 9.8.2019

X UMIESTNENIE STÁNKU

